

Directie Grondgebied

Openbare Ruimte
Beleid OR

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon (024) 329 91 11
Telefax (024) 323 93 34
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Aan de bewoner(s) van

Straat + huisnummer
Postcode Nijmegen

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
December 2011

Ons kenmerk
G520/

Contactpersoon
Waterservicepunt

Onderwerp
Terugkoppeling onderzoek wateroverlast

Datum uw brief

Doorkiesnummer
3791801

Geachte bewoner,

U en velen met u hebben aangegeven een huisbezoek van het Waterservicepunt op prijs te stellen naar aanleiding van onze enquête (in 2009) betreffende wateroverlast in Dukenburg, Lindenholt, Neerbosch-Oost en een deel van Hatert. Vanwege de grote vraag naar huisbezoeken konden we daar niet aan voldoen, zoals we u eerder in 2010 al hebben bericht. Daarom wil ik u nu met deze brief op de hoogte brengen van de stand van zaken en de uitkomsten van de onderzoeken, die we de afgelopen twee jaar hebben uitgevoerd.

Stand van zaken

Naar aanleiding van de reacties op onze enquête heeft het ingenieursburo Wareco aanvullend water-, bodem- en bouwkundigonderzoek uitgevoerd op verschillende locaties in deze stadsdelen. Onderzocht is de herkomst van water in kruipruimten en de bouwconstructies van diverse woningtypen. Bovendien zijn de grondwater- en kanaalstanden gemonitord en in kaart gebracht. Aan de hand van de gegevens uit de enquête zijn kaarten gemaakt met aard en omvang van de overlast en zijn de bevindingen van Wareco in een rapport gepresenteerd. Het vervolgonderzoek in 2011 bij een drietal huizen is nu ook afgerond en heeft aanvullende informatie opgeleverd. Een éénduidige conclusie is echter nog niet te trekken, daarom wordt dit onderzoek op een paar onderdelen voortgezet. Wel staat nu vast dat woningen zonder kelder of souterrain geen wateroverlast vanuit het grondwater kunnen krijgen.

Grondwater of regenwater

Om de oorzaken van de water- en vochtoverlast te achterhalen zijn de *grondwaterstanden* van de afgelopen jaren in beeld gebracht. Daaruit blijkt dat de grondwaterstanden een acceptabele waarde ten opzichte van het maaiveld hebben. We noemen dit de ontwateringsdiepte en die blijkt groot genoeg om geen overlast te veroorzaken in woningen zonder kelder of souterrain. U kunt dat zien in een overzicht van de verschillende meetgebieden (raaien). U kunt deze meetgebieden en bijbehorende grondwatergrafieken vinden op www.waterbewust.nl.

Vervolgvel

1

We zien ook een duidelijke relatie tussen het peil van het Maas-Waalkanaal en de grondwaterstanden. Onder normale omstandigheden hebben ook woningen met kelders of souterrains daar geen last van. Maar de hoogwatergolven op de Waal en de Maas en daardoor op het kanaal (januari 2011) leidden wel direct tot een te hoge grondwaterstand, vooral in de Weezenhof. Dit wordt verder onderzocht en besproken met Waterschap Rivierenland en Rijkswaterstaat.

Wij concluderen uit het woningenonderzoek in 2011 dat *regenwater* niet overal goed in de bodem kan wegzakken door klei- of leemlagen in de ondergrond. Vooral de wateroverlast in tuinen kan hierop wijzen. En dit regenwater kan ook vanuit de tuin naar de woningen stromen en bij (muren) of onder de woning tot overlast leiden. Grondwater lijkt dus de oorzaak voor het water in de kruipruimte maar is het niet. Deze zogenaamde schijngrondwaterspiegels worden veroorzaakt door regenwater, dat blijft staan op de klei onder het huis.

Wat valt er aan te doen?

U kunt een aantal aanbevelingen vinden bij het Waterservicepunt, op www.waterbewust.nl onder "actueel". Zo moet een woonvloer waterdicht zijn, zodat vocht of water niet kan optrekken naar boven. Dat geldt zeker voor een kelder of souterrain. In een kruipruimte mag water of vocht voorkomen, maar een goede ventilatie is dan heel belangrijk. Natuurlijk is het van belang ervoor te zorgen dat het water in uw tuin en rondom uw woning goed afstroomt of de grond in kan. Want bewoners en eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor de bouwkundige staat van hun woning en perceel. Door het onderzoek is nog duidelijker geworden, dat de gemeente geen maatregelen in de openbare ruimte kan nemen, die bijdragen aan een oplossing op particulier terrein.

De gemeente zorgt wel voor een goede afvoer van het regenwater via het rioolsysteem naar de vijvers. De gemeente en het waterschap zorgen er samen voor dat onder normale omstandigheden het oppervlaktewater voldoende wegstroomt en daardoor het grondwater op de gewenste diepte blijft. Tijdens hoogwatergolven op de rivieren en in het kanaal kunnen wij mogelijke problemen niet voorkomen. Wij zullen wel aandringen bij Rijkswaterstaat op maatregelen op het Maas-Waalkanaal gedurende die omstandigheden.

Meer informatie

Zijn uw belangrijkste vragen in deze brief beantwoord? Bij het Waterservicepunt kunt u meer uitleg krijgen over de onderzoeken die zijn uitgevoerd en de resultaten daarvan: servicepunt@waterbewust.nl of 024-3791801. Ook kunt u hier terecht met uw specifieke watervraag.

Met vriendelijke groet,

Han Derckx
Programmamanager Groen, Water, Recreatie en Woonmilieuverbetering