

Subsidieregeling Groendaken Gemeente Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, overwegende dat het ter uitvoering van de Nijmeegse Kaderverordening Subsidieverstrekking 2008 gewenst is beleidsregels te stellen inzake het verlenen van subsidies voor de aanleg van groendaken; gelet op artikel 3, lid 3, van de Nijmeegse Kaderverordening Subsidieverstrekking 2008;

besluit

I. de Beleidsregel Subsidieregeling Groendaken op bestaande particuliere woningen, bestaande panden van Verenigingen van Eigenaren, woningcorporaties en bedrijven vast te stellen onder intrekking van de vorige versie van de beleidsregel, die door het college is vastgesteld op 15 december 2009 en gepubliceerd in het gemeenteblad GB09-125.

II. deze Beleidsregel bekend te maken in het gemeenteblad.

III. deze Beleidsregel heeft een tijdelijk karakter en is van kracht tot en met 31 december 2011.

Overgangsbepaling

De Beleidsregel Subsidieregeling Groendaken, zoals vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van 15 december 2009 en gepubliceerd in het gemeenteblad GB09-125, blijft van toepassing op subsidieaanvragen die zijn ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van onderhavige beleidsregel. Dit leidt tot uitzonderingen in gevallen waarin subsidie op grond van deze ("oude") beleidsregel geweigerd zou worden, terwijl de subsidie op grond van onderhavige (nieuwe) beleidsregel verleend zou kunnen worden. In dat geval is de onderhavige ("nieuwe") beleidsregel van toepassing.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen en voorwaarden

Artikel 1.1 Doel van de subsidie

De subsidie wordt verstrekt om particuliere woningeigenaren, Verenigingen van Eigenaren, sociale verhuurders en bedrijven tegemoet te komen in de kosten van de realisatie van een groendak. Voor de laatste twee categorieën eigenaren geldt deze regeling alleen, als hun pand is gelegen in het op kaart 1 aangegeven deel van Nijmegen.

Artikel 1.2 Begripsomschrijvingen

1. In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- a. Beleidsdoel: de aanleg van groendaken, met als doel een bijdrage leveren aan het voorkomen van wateroverlast in het bebouwde gebied, het reduceren van CO₂ door energie besparing, het binden van fijnstof, het terugdringen van geluidshinder, het tegengaan van de opwarming van de stad (heat-island effect) en het verhogen van de biodiversiteit;
- b. Bedrijf: een bij de Kamer van Koophandel geregistreerde Onderneming, waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen danwel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
- c. Bestaande woning of pand: naast het bestaande gebouw valt hier ook nieuwe aanbouw onder, mits dit aansluit op het bestaande gebouw. Losse nieuwbouw of herbouw valt niet onder de regeling;
- d. College: het college van burgemeester en wethouders;
- e. Eigenaar van een woning of pand: zijnde opstaller, erfpachter, vruchtgebruiker of gerechtigde tot een appartementsrecht als genoemd in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek;
- f. Groendak: onder een groendak wordt verstaan een begroeid dak minstens bestaand uit 5 lagen (wortelkerende laag, drainagelaag, filtervlies, substraatlaag en vegetatielaag);
- g. Extensief groendak: groendak waarvan de begroeiing zich grotendeels zelf in stand houdt en verder ontwikkelt en beperkt is tot mossen, vetplanten, kruiden en grassen. Het gewicht van deze daklaag is relatief gering, 30 tot 120 kg/m², waardoor minder vaak een aangepaste dragende (dak)constructie noodzakelijk is dan bij een intensief groendak;
- h. Intensief groendak: Intensieve groendaken zijn vergelijkbaar met wat tuinen op de grond zijn. De begroeiing bestaat meestal voor een groot deel uit grassen met daarnaast ook kruiden, struiken en

eventueel bomen. Naast een begroeiing kunnen ook andere elementen zoals paden, terrassen en eventueel zelfs een vijver aanwezig zijn. Deze elementen kunnen bouwvergunningplichtig zijn. Zowel qua gebruik als onderhoud zijn deze groendaken vergelijkbaar met gewone tuinen. Een dergelijke daklaag weegt al gauw 300 tot 1500 kg/m² en vergt al snel een aangepaste dragende (dak)constructie, waarvoor een bouwvergunning noodzakelijk is;

- i. Kosten van de voorzieningen: de door het college goedgekeurde geraamde kosten voor de aanleg van een groendak;
 - j. Pand: een gebouw dat bestaat uit: één of meerdere gestapelde woningen en/of winkels of bedrijfsruimten;
 - k. Rechtsgeldig VvE-besluit: een door de Vereniging van Eigenaren genomen besluit conform vigerende wet- en regelgeving;
 - l. Sociale verhuurder: toegelaten instelling krachtens artikel 70 van de Woningwet of bedrijf of tak van dienst als bedoeld in artikel 196 van de Gemeentewet;
 - m. Subsidieaanvrager: een eigenaar of een Vereniging van Eigenaren (VvE);
 - n. Vereniging van Eigenaren (VvE): als bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
 - o. Voorzieningen: onderdelen die bestemd zijn voor aanleg en instandhouding van het begroeide deel van het groendak, ten minste bestaande uit de onderdelen zoals benoemd onder lid d;
 - p. Woning: ruimte met woonbestemming, een eigen toegang, waarbij de bewoners niet afhankelijk zijn van wezenlijke voorzieningen, welke buiten de woonruimte gelegen zijn.
2. Onder de kosten van de voorzieningen worden begrepen: de kosten die worden gemaakt ter zake van:
- a. de aanneemsom;
 - b. de ontwerpkosten;
 - c. de draagkrachtberekening
 - d. de verschuldigde en niet verrekenbare omzetbelasting.

Artikel 1.3 Toepassingsbereik

Het college kan op basis van deze beleidsregel aan particuliere woningeigenaren, een VvE, een sociale verhuurder of bedrijf incidentele budgetsubsidie verlenen ter tegemoetkoming in de kosten van de aanleg van een groendak, indien de eigenaar of VvE een aanvraag tot het verlenen van subsidie heeft ingediend, die voldoet aan de bij deze beleidsregel gestelde eisen.

Artikel 1.4 Hoogte subsidie

1. De subsidie bedraagt voor alle eigenaren (zie opsomming artikel 1.1) 50% van de kosten tot een maximum van € 25,= per m² aangelegd groendak voorzieningen;
2. De subsidie bedraagt ten hoogste €2500,= voor een particuliere woningeigenaar;
3. De subsidie bedraagt ten hoogste € 10.000,= voor een Vereniging van Eigenaren;
4. De subsidie bedraagt ten hoogste €20.000,= op één kadastrale locatie voor sociale verhuurders en eigenaren van bedrijfspanden.

Artikel 1.5 Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor het beleidsdoel bedraagt voor de jaren 2010 en 2011 elk € 100.000,=. De verdeling van subsidie geschiedt, met inachtneming van het subsidieplafond, op basis van de volgorde van ontvangst van de subsidieaanvragen.

Artikel 1.6 Voorwaarden en verplichtingen bij de subsidieverlening

Het college kan op basis van deze beleidsregel aan de particuliere eigenaar van een woning of pand ter tegemoetkoming in de kosten van de voorzieningen subsidie verlenen, ondermeer met de volgende voorwaarden en verplichtingen:

- a. er wordt alleen voor een groendak voorziening op platte daken een bijdrage verstrekt, tenzij de Commissie Beeldkwaliteit uitdrukkelijk toestemming geeft voor aanleg van groendakvoorzieningen op een hellend dak. Dit hellend dak mag niet steiler dan 45 procent zijn en maatregelen moeten zijn genomen om wegglijden en uitdrogen van de groendak voorziening te voorkomen;
- b. de oppervlakte van aangelegde groendakvoorzieningen bedraagt minimaal 30 m² voor particuliere eigenaren of voor een Vereniging van Eigenaren en 50 m² voor sociale verhuurders en eigenaren bedrijfspanden;
- c. het groendak moet minstens 5 jaar in goede staat blijven; de verstrekte subsidie kan gedeeltelijk of geheel worden teruggevorderd indien dit niet gebeurt;
- d. ontwerp, aanleg en onderhoud van het groendak dienen deugdelijk en zorgvuldig te worden uitgevoerd conform de in artikel 1.2 genoemde producteisen van een groendak;
- e. bij de aanleg van een groendak op een particuliere woning of pand raadt de gemeente aan een draagkrachtbeoordeling van het bestaand dak uit te laten voeren door een bouwkundig adviesbureau (waarbij de regels van het Bouwbesluit in acht moeten worden genomen). Als blijkt dat de (dak)constructie aangepast zal moeten worden, dient hiervoor een bouwvergunning aangevraagd en verleend te worden;
- f. met het treffen van de voorzieningen wordt het belang van het vasthouden en vertragen van regenwater in voldoende mate gediend, door een minimale wateropslag van 10 l/m² groendak;
- g. de kosten van de voorzieningen kunnen geacht worden te staan in een redelijke verhouding tot het te verkrijgen resultaat;
- h. uitvoering van de werkzaamheden, te weten het treffen van de voorzieningen waarvoor subsidie wordt aangevraagd, voordat op de aanvraag is beslist door college, gebeurt op eigen risico van afwijzing;
- i. binnen zes maanden na datum van subsidieverlening wordt met het treffen van de voorzieningen een aanvang gemaakt.

Hoofdstuk 2 Subsidieaanvraag

Artikel 2.1 Indiening aanvraag

1. De aanvraag wordt liefst via de digitale balie (website www.nijmegen.nl) en anders schriftelijk ingediend voordat met de uitvoering van het werk begonnen wordt.
2. De aanvraag is tevens een verzoek tot voorschot van de subsidie.
3. Burgemeester en wethouders stellen een aanvraagformulier vast waarop tevens staat aangegeven welke bescheiden ingediend moeten worden.
4. De subsidieaanvrager voegt bij het aanvraagformulier kopieën van:
 - a. indien sprake is van een VvE, een rechtsgeldig VvE-besluit, waaruit blijkt dat de VvE instemt met de subsidieaanvraag, als het dak gemeenschappelijk onderdeel is van een VvE.
 - b. een verleende bouwvergunning ingeval de draagkrachtberekening dat vereist.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, het overleggen van andere bescheiden, redelijkerwijs noodzakelijk voor het beoordelen van de aanvraag, te verlangen.
6. Burgemeester en wethouders beslissen binnen 8 weken na ontvangst op de aanvraag.

Artikel 2.2 Voorschotten

1. Een toe te kennen voorschot bedraagt maximaal 50 procent van de verleende subsidie.
2. Na verlening van de subsidie wordt het voorschot uitbetaald op de rekening van de aanvrager.

Artikel 2.3 Informatieplicht

Indien voor hetzelfde project tevens subsidie is aangevraagd uit hoofde van een andere subsidieregeling of bij een ander bestuursorgaan, doet de aanvrager daarvan mededeling in de aanvraag.

Artikel 2.4 Weigeringsgronden

De subsidie kan naast de weigeringsgronden uit de Algemene wet bestuursrecht en de Nijmeegse Kaderverordening subsidies 2008 worden geweigerd indien:

1. Het subsidieplafond uit artikel 1.5 wordt overschreden.
2. Niet wordt voldaan aan de producteisen, zoals gemeld in artikel 1.2.
3. Er geen bouwvergunning wordt afgegeven, zoals gevraagd in artikel 1.6 lid e.
4. Een begin is gemaakt met de werkzaamheden zonder instemming van het college.
5. Deze subsidie reeds eerder op hetzelfde adres voor dezelfde werkzaamheden is verstrekt.
6. Er in de afgelopen twee jaar een afkoppelsubsidie is uitgekeerd op hetzelfde adres (vanaf datum brief Beschikking vaststelling subsidie).
7. Het pand niet ouder is dan 2 jaar (vanaf datum van goedkeuring door gemeente van de oplevering).

Hoofdstuk 3 De Subsidievaststelling en Betaling

Artikel 3.1 Subsidievaststelling

1. De subsidie-ontvanger dient binnen 6 maanden na oplevering van het werk een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in.
2. Burgemeester en wethouders beslissen binnen 8 weken na ontvangst op de aanvraag.

Artikel 3.2 Betaling

De betaling vindt plaats binnen 6 weken na de subsidievaststelling.

Hoofdstuk 4 Intrekking

Artikel 4.1 Intrekking

1. Burgemeester en Wethouders kunnen aanvullend op de Algemene wet bestuursrecht en de Nijmeegse Kaderverordening subsidies 2008 de subsidieverlening intrekken indien met het project waarvoor de subsidie verleend is, geen begin is gemaakt uiterlijk 6 maanden na verlening van de subsidie. De verstrekte voorschotten dienen binnen 3 weken na ontvangst van een schriftelijke melding daarvan terugbetaald worden aan de gemeente.
2. Burgemeester en wethouders kunnen op verzoek ontheffing verlenen van de in het eerste lid genoemde termijn.

Hoofdstuk 5 Hardheidsclausule

Artikel 5.1. Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen, waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel leidt tot een bijzondere hardheid jegens aanvrager, af te wijken van de bepalingen van deze verordening.

Hoofdstuk 6 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de eerste dag na de dagtekening van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.